FERNBLICK 525 ++ Unbeschwerte Ferien im Harz verbringen ++ Möbliertes 3 Zi.-Appartment mit Balkon ++

38700 Braunlage, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: IH51342

Wohnfläche ca.: **50 m²** - Zimmer: **3**

IMMOHANSA Immobilien GmbH & Co. KG os@immohansa.de Tel. 01722107076
Frau Oksana Schweizer

FERNBLICK 525 ++ Unbeschwerte Ferien im Harz verbringen ++ Möbliertes 3 Zi.-Appartment mit Balkon ++

Objekt ID	IH51342
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	38700 Braunlage
Etage	10
Etagen im Haus	16
Wohnfläche ca.	50 m²
Zimmer	3
Baujahr	1973
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Personenaufzug
Pauschalmiete	80,00 EUR
Warmmiete	80,00 EUR pro Tag (Heizkosten enthalten)

IMMOHANSA Immobilien GmbH & Co. KG os@immohansa.de Tel. 01722107076
Frau Oksana Schweizer

Objektbeschreibung

Sie haben auf der Suche nach einem unbeschwerte Urlaubsort eine kuschelige Unterkunft für Ihren Aufenthalt gefunden. Unser Ferienapartment "FERNBLICK 525" befindet sich in sonniger, ruhiger Lage und bietet Ihnen einen herrlichen Ausblick.

Das im Jahr 2022 frisch renovierte 3-Zimmer Apartment kombiniert Komfort mit moderner Inneneinrichtung, ideal für Ferienzwecke mit 4-6 Personen.

Die offene Küche ist mit praktischen E-Geräten ausgestattet und schließt sich an den offenen Wohn-Essbereich an.
Hier können Sie gemütlich den Blick über die schöne Landschaft schleifen lassen und bequem am Tisch Ihre Mahlzeiten genießen.

Das Schlafzimmer mit einem großen Doppelbett ausgestattet. Das Kinderzimmer verfügt über ein Hochbett.
Im Badezimmer treffen moderne Akzente auf klassische Einrichtung.

Die niedliche Loggia mit Bergblick lädt zu einem sonnigen Frühstück oder lauschigen Sommerabenden ein.

Die Ausstattung des Apartments bietet Ihnen hochwertige Materialien und stilvolle, moderne Möbel.

Der Wald und die Berge liegen Ihnen zu Füssen. In der Ferienwohnanlage befindet sich ein Schwimmbad, Minigolfplatz, Bogenschießanlage sowie ein Wellness - Saunabereich. Der Rodelhang befindet sich direkt am Haus. Freizeitmöglichkeiten sind im Sommer u. a. Mountainbiken, Nordic-Walking, Wandern und im Winter u. a. Rodeln, Schlittschuhlaufen, Ski-Langlauf, Skifahren.

Weitere Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Ausstattung

- Balkon mit Bergblick
- Doppelbett im Schlafzimmer
- Etagenbett im Kinderzimmer
- Smart-TV & Free-WLAN
- Schlafsofa, Esstisch & Stühle
- Küchenzeile mit E-Geräten

Utensilien:
- Dolce Gusto Kapsel-Kaffeemaschine
- Wasserkocher
- Geschirr
- Bügeleisen

Sonstiges

Bei der Miete handelt es sich um eine All-in Miete in Höhe von grundsätzlich 80,00 €/Tag
zzgl. einmaliger Endreinigung in Höhe von 50,00 € und
zzgl. Kurtaxe (Höhe siehe Beiblatt).

Die Mindestmietdauer beträgt grundsätzlich 2 Tage.
In der Ferienzeit (Niedersachsen) beträgt die Mindestmietdauer 5 Tage bzw. 350 €.
In den Feiertagen beträgt die Miete 100€/Tag.

Bettwäsche/Handtücher gegen Aufpreis (20,00€/Person) möglich. Bitte bei der Reservierung vorab bestellen.

Bitte schicken Sie uns bei der Reservierung ein Fotos Ihres Personalausweises bzw. Kontaktdaten aller Personen, bei Kindern Name+Alter. Wir benötigen diese Daten zwecks Anmeldung für die Kurtaxe.

Den Schlüsselcode für das Appartment erhalten Sie, nachdem die Miete bei uns eingegangen ist.

Bankverbindung für Miete:

Kontoinhaber: Schweizer
IBAN: DE85 2405 0110 0065 0158 28
BIC-/SWIFT-Code: NOLADE21LBG
Verwendungszweck: Fernblick525 + "BUCHUNGS-ZEITRAUM"

Lage

Mit einer Höhe von 610 m üNN ist Hohegeiss einer der schneesichersten Wintersportorte und verfügt über ein eigenes Skizentrum, mehrere Skilifte, Skiabfahrten und Rodelbahnen.

Im Sommer ist Hohegeiss durch seine zentrale Lage der ideale Ausgangspunkt für Wanderungen und Ausflüge in den gesamten Harz.

Der Brocken, der Wurmberg und der Stoiberhai sind alle in Sichtweite.

IMMOHANSA Immobilien GmbH & Co. KG os@immohansa.de Tel. 01722107076
Frau Oksana Schweizer

Titel

Wohnen-Essen

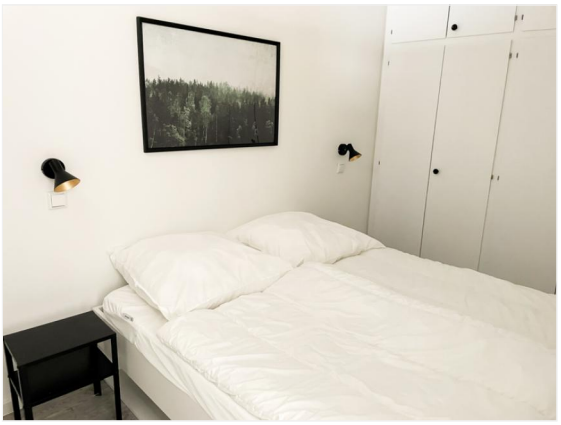
Wohnen-Essen

Essbereich

Wohnen

Wohnen

IMMOHANSA Immobilien GmbH & Co. KG os@immohansa.de Tel. 01722107076
Frau Oksana Schweizer

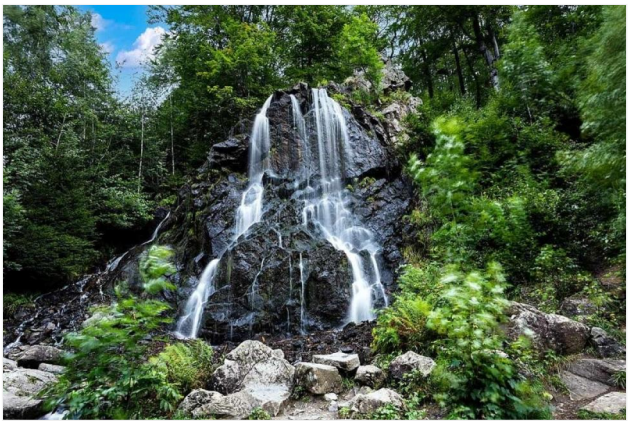


Schlafen01

Kinder

Bad

Außenansicht



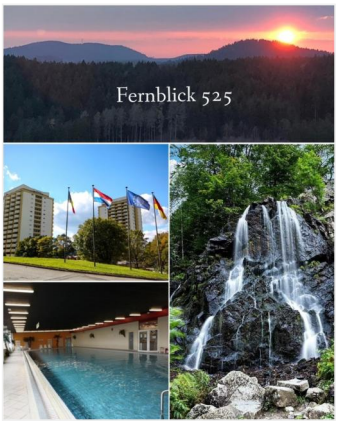
Wasserfall in der Nähe

Ausblick im Winter

IMMOHANSA Immobilien GmbH & Co. KG os@immohansa.de Tel. 01722107076
Frau Oksana Schweizer

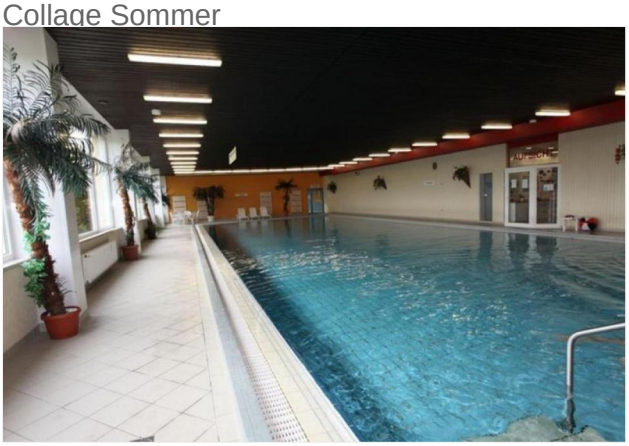
Collage 2023

Collage Winter

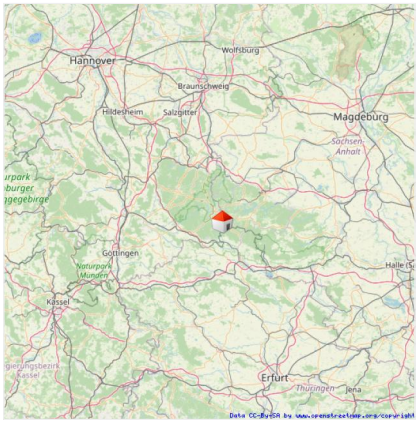


Collage Sommer

Sauna im Haus

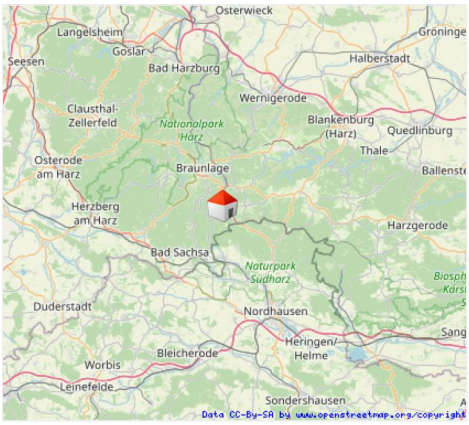


Schwimmbad im Haus

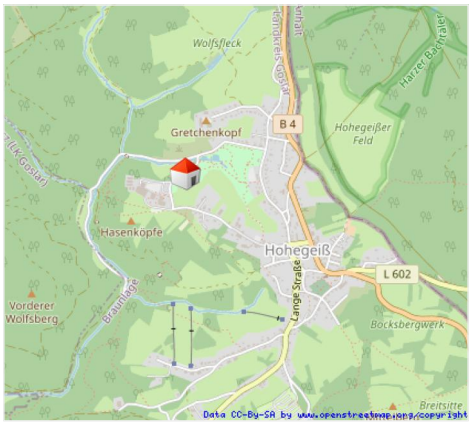


Standort 1

IMMOHANSA Immobilien GmbH & Co. KG os@immohansa.de Tel. 01722107076
Frau Oksana Schweizer



Standort 2



Standort 3

IMMOHANSA Immobilien GmbH & Co. KG os@immohansa.de Tel. 01722107076
Frau Oksana Schweizer