

++ 70 MFH mit über 300 Wohneinheiten im Landkreis Holzminden ++

37627 Stadtoldendorf, Renditeobjekt zum Kauf

Objekt ID: IH51322



Gesamtfläche ca.: 17.500 m² - Kaufpreis: 13.500.000 EUR



++ 70 MFH mit über 300 Wohneinheiten im Landkreis Holzminden ++

Objekt ID	IH51322
Objekttyp	Renditeobjekt
Adresse	37627 Stadtoldendorf
Wohneinheiten	300
Gesamtfläche ca.	17.500 m ²
Vermietbare Fläche ca.	17.500 m ²
Baujahr	1960
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	5,95 % inkl. gesetzl. MwSt.
Mieteinnahmen (Ist)	678.000,00 EUR pro Jahr
Mieteinnahmen (Soll)	1.182.000,00 EUR pro Jahr
Kaufpreis	13.500.000 EUR



Objektbeschreibung

- + ca. 70 MFH mit über 300 Wohneinheiten
- + 36 Garagen und 13 PKW-Stellplätze
- + Gesamte Wohnfläche: ca. 17.500 m²
- + Wohnungsgrößen überwiegend zwischen 40 m² und 80 m²
- + Gesamte Grundstücksgröße: ca. 65.000 m²
- + teilweise Renovierungs-/ sanierungsbedürftig
- + aktuell zu ca. 4,50 EUR/m² durchschnittlich vermietet
- + Leerstand bei ca. 30 %
- + Baujahr: 50er/ 60er Jahre

Wünschen Sie mehr Informationen? Dann senden Sie uns eine Anfrage mit Ihren vollständigen Daten (Name, Adresse, Telefon, E-Mail).

Wir freuen uns auf interessante Gespräche!

Sonstiges

Sie erreichen uns unter (04131) 776 442.

Ihre zuständige Ansprechpartner ist Herr Renz.

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.immohansa.de

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	29.04.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	189,40 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F



Lage





IMMOHANSAS-Team



Immohansa

